

FRAÇÃO



TIPOLOGIA

T2

ÁREA HABITAÇÃO

109m<sup>2</sup>

ÁREA EXTERIOR

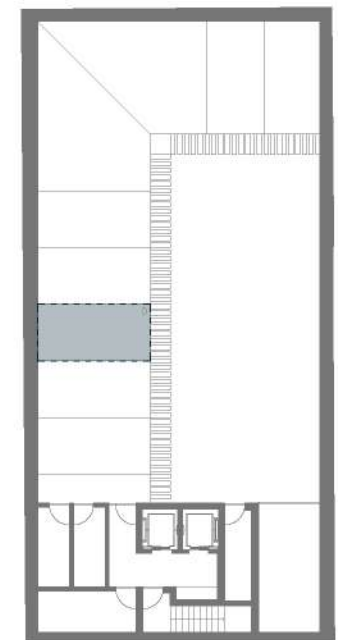
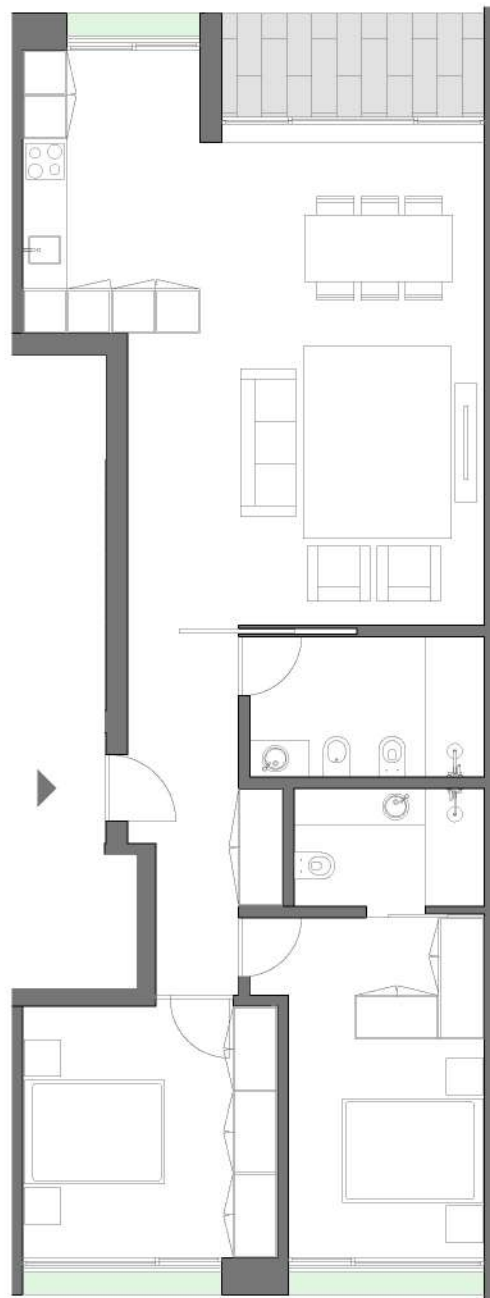
5,7m<sup>2</sup>

GARAGEM

LG

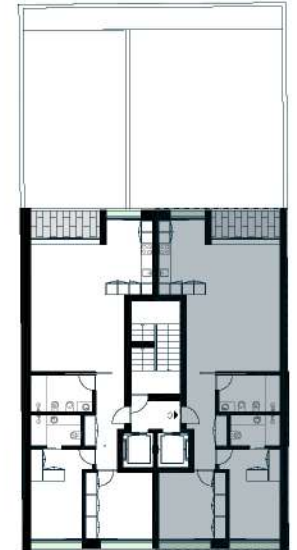
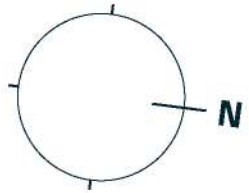
PLANTA DE FRAÇÃO

PISO 1



PLANTA DA GARAGEM

FRAÇÃO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO - PISO 1

## ZONAS COMUNS

---

### EXTERIOR

**Caixilharia** - Alumínio lacado com vidro duplo

**Fachada** - Revestida a cerâmica, acabamento em Betão Aparente

**Varandas** - Deck

### CAIXA DE ESCADAS

**Paredes e tetos** - Rebocados em "Seral" com acabamento liso pintado

**Pavimento** - Cerâmico

### PATAMARES

**Teto** - Gesso cartonado pintado

**Paredes** - Painéis em MDF Lacados

**Pavimento** - Cerâmico

**Elevadores** - OTTIS (ou equivalente)

## APARTAMENTOS

---

### HALL / QUARTOS / SALA

**Teto** - Gesso cartonado pintado

**Paredes** - Gesso cartonado pintado

**Pavimento** - Soalho multicamadas em madeira de carvalho

### SANITÁRIOS

**Teto** - Gesso cartonado hidrófugo pintado

**Paredes** - Cerâmica Retificada

**Pavimento** - Cerâmica Retificada

**Móvel de lavatório suspenso**

**Louça sanitária suspensa**

**Banheira/Base de Chuveiro**

**Resguardo de Vidro**

### COZINHA

**Teto** - Gesso cartonado hidrófugo pintado

**Pavimento** - Cerâmica Retificada

**Paredes** - Gesso cartonado pintado

**Móveis de Cozinha** - Acabamento Lux, incluindo tampos em Quartz Compact

### DIVERSOS

**Carpintaria em MDF Lacada**

**Bomba de Calor com Ventiladores de Teto**

**Electrodomésticos** (Placa, Forno, Micro-ondas, Frigorífico,

**Máquina de Lavar Louça**)

**Porta de Segurança**

**Monta-Autos para Acesso a Garagem**