497

CEDOFEITA

CHARMING APARTMENTS

PLANTA DA FRAÇÃO

T3 DUPLEX

Fração B

ÁREA INTERIOR	138 m2
ÁREA VARANDA	8.2 m2
ÁREA JARDIM	111.9 m2
LUGAR DE GARAGEM	18 m2
ARRUMO	11 m2

DIVISÕES

HALL	14.7 m2
SALA	34.1 m2
WC	3.4 m2
COZINHA	8.6 m2
ARRUMO	10.7 m2
HALL	4.7 m2
SUITE 1	15.8 m2
SUITE 2	15 m2

Nota: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os mesmos padrões de qualidade.

T3 DUPLEX
Fração B

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

REVESTIMENTOS

PAVIMENTOS

-Zonas secas: soalho em madeira tipo PAU MULATO ou equivalente.
-Zonas húmidas:
-Cozinha: Mosaico 3 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série RABAT" ou equivalente.
-WC: Mosaico 2 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Octagon", conjugado com mosaico em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Dot", ou equivalente.

PAREDES

-Zonas secas: gesso cartonado pintado.
-Zonas húmidas:
- Cozinha: Balcão e Backsplash em granito Zimbabue e paredes cerâmico preto PORCELANOSA PEARL ou equivalente
-WC: Gesso cartonado hidrófugo
Revestimento cerâmico PORCELANOSA PEARL , ou equivalente.

TETOS

-Zonas secas: Placo de gesso cartonado.
-Zonas húmidas: Placo de gesso cartonado hidrófugo.

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

-Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
-Placas de gesso cartonado e isolamento.

CARPINTARIAS

-Portas e armários: MDF Lacado.
-Cozinhas: MDF Lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

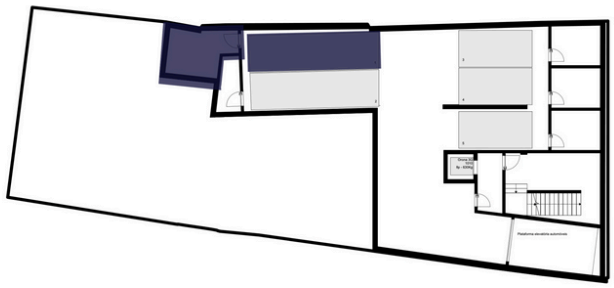
-Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
-Lavatório de Sanindusa e armário em MDF lacado.
-Resguardo em vidro.
-Espelho.
-Torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

-Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
-Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico.
-Eletrodomésticos Balay ou equivalente.
-Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente.
-Projetores LED.
-Videoporteiro.
-Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
-Lava louça em inox da Teka ou equivalente misturadora monocomando da Bruma ou equivalente.
-Elevadores Orona ou equivalente.
-Instalação de ar condicionado centralizado embutido.

ALÇADO POENTE

LOCALIZAÇÃO: PISO 1/2



LUGAR DE GARAGEM B
ARRUMO B

Nota: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão feitas respeitando os mesmos padrões de qualidade.