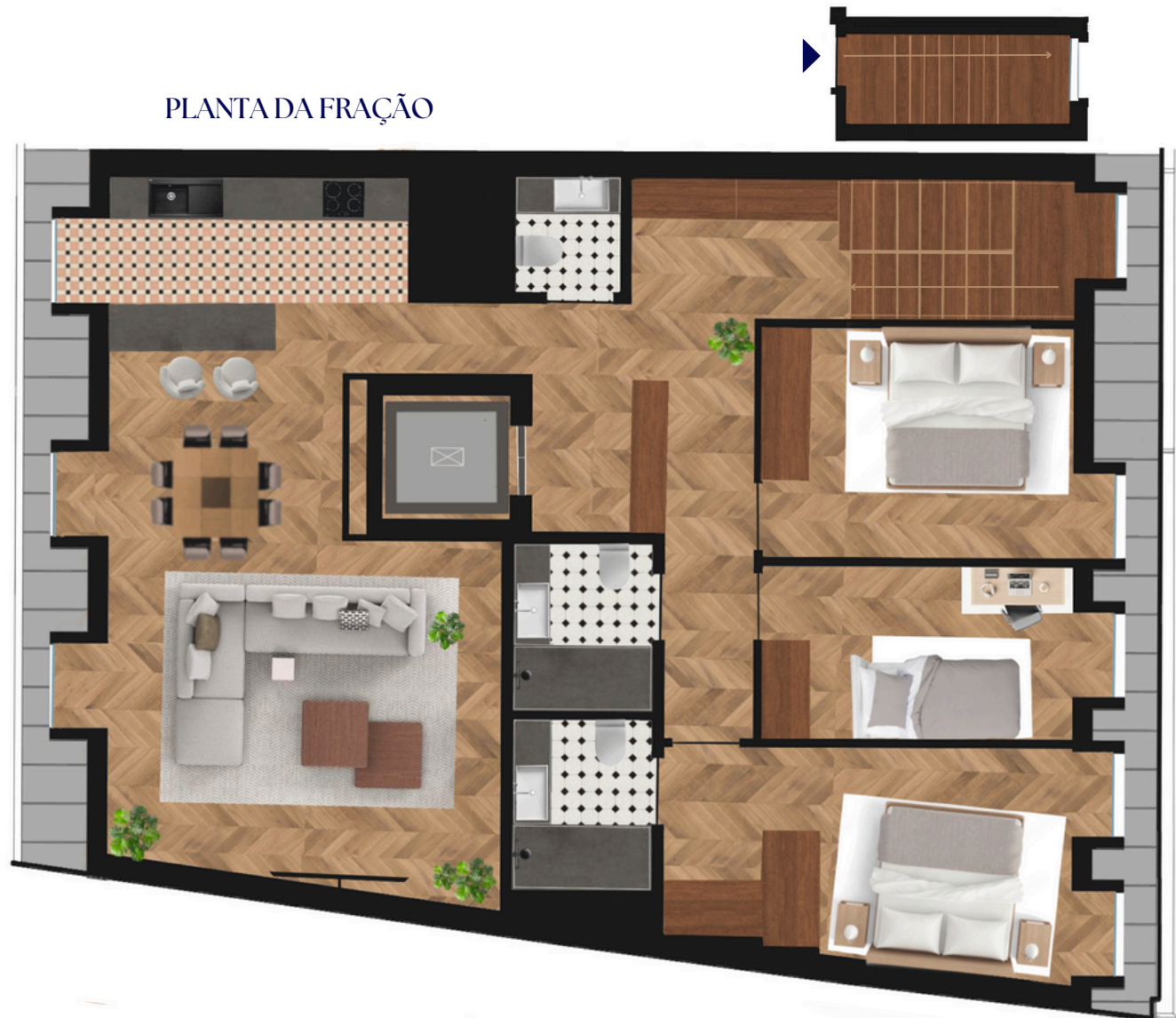


497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

PLANTA DA FRAÇÃO



T3 DUPLEX
Fração I

ÁREA INTERIOR	149 m2
ÁREA VARANDA	1,3 m2
LUGAR DE GARAGEM	18 m2
ARRUMO	11 m2

DIVISÕES

SALA	62,8 m2
COZINHA	m2
WC	2 m2
SUITE	14,6 m2
WC SUITE	4,6 m2
QUARTO	12,6 m2
WC QUARTO	3,9 m2
QUARTO	9 m2

T3

DUPLEX Fração I

497
CEDOFEITA
CHARMING APARTMENTS

REVESTIMENTOS

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho em madeira tipo PAU MULATO ou equivalente.
- Zonas húmidas:
- Cozinha: Mosaico 3 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série RABAT" ou equivalente.
- WC: Mosaico 2 cores em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Octagon", conjugado com mosaico em grés porcelânico tipo "TOPCER - Série Dot", ou equivalente.

PAREDES

- Zonas secas: gesso cartonado pintado.
- Zonas húmidas:
- Cozinha: Balcão e Backsplash em granito Zimbabue e paredes cerâmico preto PORCELANOSA PEARL ou equivalente
- WC: Gesso cartonado hidrófugo
- Revestimento cerâmico PORCELANOSA PEARL , ou equivalente.

TETOS

- Zonas secas: Placo de gesso cartonado.
- Zonas húmidas: Placo de gesso cartonado hidrófugo.

ISOLAMENTOS ENTRE FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico.
- Placas de gesso cartonado e isolamento.

CARPINTARIAS

- Portas e armários: MDF Lacado.
- Cozinhas: MDF Lacado.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente.
- Lavatório de Sanindusa e armário em MDF lacado.
- Resguardo em vidro.
- Espelho.
- Torneiras misturadoras da Bruma ou equivalente.

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Portrisa ou equivalente.
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico.
- Eletrodomésticos Balay ou equivalente.
- Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente.
- Projetores LED.
- Videoporteiro.
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor.
- Lava louça em inox da Teka ou equivalente misturadora monocomando da Bruma ou equivalente.
- Elevadores Orona ou equivalente.
- Instalação de ar condicionado centralizado embutido.

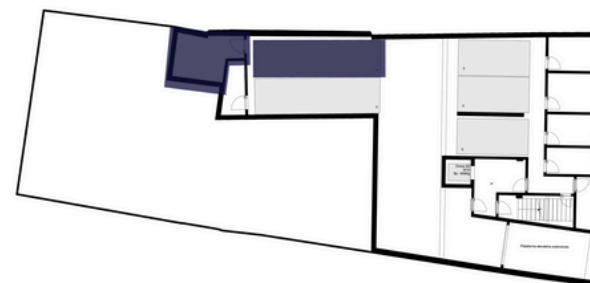


ALÇADO POENTE

ALÇADO NASCENTE



LOCALIZAÇÃO: PISO 4/5



LUGAR DE GARAGEM I
ARRUMO I